PRINCES' PALACE RESORT

Büyükada · Adalar · İstanbul

2025 Sürdürülebilirlik Raporu

Raporlama Dönemi: 1 Ocak – 31 Aralık 2025

Tesis: Princes' Palace Resort – Member of The Leading Hotels of the World

Adres: Nizam Mah. Çankaya Cad. No:58, 34970 Büyükada / Adalar / İstanbul

Raporlama çerçevesi: GRI Standartları 2021 (referanslı), GSTC Otel Kriterleri, BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları

Yayın tarihi: Eylül 2026

İçindekiler

1. Yönetimin Mesajı 4
2. Rapor Hakkında 5
2.1 Kapsam ve Dönem 5
2.2 Raporlama Çerçevesi 5
2.3 Veri Kaynakları 5
3. Tesis Profili 6
3.1 Genel Bilgiler 6
3.2 Büyükada ve Tesisin Konumu 6
3.3 Faaliyetin Mevsimselliği 6
4. Sürdürülebilirlik Yönetimi 7
4.1 Sürdürülebilirlik Politikası 7
4.2 Yönetişim Yapısı 7
4.3 Paydaş Katılımı 7
4.4 Öncelikli (Önemli) Konular 8
5. 2025 Performans Özeti 9
5.1 Aylık Operasyonel ve Tüketim Verileri 9
5.2 Mevsimsel Karşılaştırma 9
6. Enerji Yönetimi 10
6.1 Enerji Tüketimi 10
6.2 Elektrik Tüketimi 10
6.3 Doğalgaz Tüketimi 11
6.4 Enerji Verimliliği Fırsatları 12
7. Su Yönetimi 13
7.1 Su Tüketimi 13
7.2 Su Verimliliği Uygulamaları ve Planlar 13
7.3 Atık Su 13
8. İklim Değişikliği ve Sera Gazı Emisyonları 14
9. Atık Yönetimi ve Döngüsel Ekonomi 15
10. Biyoçeşitlilik ve Kültürel Miras 16
10.1 Ada Ekosistemi 16
10.2 Deniz ve Kıyı 16
10.3 Kültürel Mirasın Korunması 16
11. Sosyal Sorumluluk 17
11.1 Çalışanlar 17
11.2 Yerel Toplum ve Tedarik Zinciri 17
11.3 Misafir Deneyimi ve Katılımı 17
12. Hedefler ve Eylem Planı (2026–2030) 18
12.1 BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile İlişki 18
13. GRI İçerik İndeksi 19

Ek – Metodoloji, Varsayımlar ve Sınırlamalar 20

1. Yönetimin Mesajı

Değerli paydaşlarımız,

Princes' Palace Resort olarak, Büyükada'nın tarihi dokusu, çam ormanları ve Marmara Denizi ile çevrili eşsiz bir coğrafyada misafir ağırlamanın, bu mirası korumak için özel bir sorumluluk getirdiğinin bilincindeyiz. 19. yüzyıldan kalma Akdağ Konağı'nın restorasyonuyla yeniden hayat bulan tesisimiz, kültürel mirası çağdaş konukseverlikle buluştururken çevresel ayak izini de şeffaf biçimde ölçmeyi ve yönetmeyi temel ilkelerinden biri olarak benimsemektedir.

Bu rapor, 2025 takvim yılına ait enerji, su ve sera gazı performansımızı ilk kez kapsamlı biçimde ortaya koymaktadır. 2025 yılında tesisimizde **5.765 misafir** ağırladık ve **3.831 oda-gece** satış gerçekleştirdik. Bu faaliyetler için toplam **303,4 MWh** enerji ve **3.381 m³** su tükettik; bunun sonucunda oluşan sera gazı emisyonumuz **99,7 ton CO_2e** olarak hesaplanmıştır.

2025 yılını, sürdürülebilirlik yolculuğumuzun **baz yılı** olarak kabul ediyoruz. Bu yıl elde ettiğimiz aylık izleme verileri; enerji verimliliği yatırımlarımızı önceliklendirmek, yenilenebilir enerji tedarikini planlamak ve 2030 hedeflerimizi somut göstergelere bağlamak için sağlam bir temel oluşturmaktadır.

Çalışanlarımıza, misafirlerimize, tedarikçilerimize ve Büyükada halkına bu yolculuktaki katkıları için teşekkür ederiz.

Genel Müdür

2. Rapor Hakkında

2.1 Kapsam ve Dönem

Bu rapor, Princes' Palace Resort'un Büyükada'daki tesisinde 1 Ocak – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilen faaliyetleri kapsamaktadır. Raporlama sınırı, işletmenin operasyonel kontrolü altındaki otel binaları, tarihi konak, ortak alanlar, restoran ve mutfaklar, spa ve havuzlar ile bahçe ve plaj alanlarıdır.

2.2 Raporlama Çerçevesi

- **GRI Standartları (2021)** – "GRI'ye referansla" hazırlanmıştır; ilgili göstergeler Bölüm 13'teki GRI İçerik İndeksi'nde listelenmiştir.
- **GSTC Otel ve Konaklama Kriterleri** – Sürdürülebilir yönetim, sosyo-ekonomik, kültürel ve çevresel eksenler rapor yapısına yön vermiştir.
- **T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Sürdürülebilir Turizm Programı** – GSTC tabanlı ulusal programın gereklilikleri dikkate alınmıştır.
- **BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA)** – Faaliyetlerin katkı sağladığı amaçlar Bölüm 12'de eşleştirilmiştir.
- **Sera gazı hesaplamaları** – GHG Protocol Kurumsal Standardı ve TS EN ISO 14064-1:2018 esas alınmış olup ayrıntılar ayrı olarak yayımlanan "2025 Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlama" belgesinde sunulmuştur.

2.3 Veri Kaynakları

Elektrik, doğalgaz ve su tüketim verileri sayaç okumaları ve tedarikçi faturalarından; misafir ve oda-gece verileri otel ön büro yönetim sisteminden (PMS) aylık olarak derlenmiştir. Kişi ve oda-gece başına göstergeler bu veriler üzerinden hesaplanmıştır. Rapor bağımsız bir denetim kuruluşunca doğrulanmamıştır; 2026 raporlama döneminden itibaren üçüncü taraf doğrulaması hedeflenmektedir.

3. Tesis Profili

3.1 Genel Bilgiler

Başlık	Bilgi
Tesis adı	Princes' Palace Resort
Uluslararası üyelik	The Leading Hotels of the World (LHW)
Konum	Nizam Mah. Çankaya Cad. No:58, Büyükada, Adalar / İstanbul
Turizm işletme belgesi	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Belge No: 2022-34-2722
Kapasite	70 oda ve süit (56'sı süit)
Konsept	Oda + kahvaltı; à la carte restoranlar
Başlıca olanaklar	Tarihi Akdağ Konağı ve salonları, spa, açık havuzlar, özel plaj ve iskele, bahçeler, etkinlik alanları
2025 misafir sayısı	5.765
2025 satılan oda-gece	3.831

Tablo 1 – Tesis künyesi

3.2 Büyükada ve Tesisin Konumu

Büyükada, İstanbul'un Adalar ilçesinde yer alan Prens Adaları'nın en büyüğüdür. Motorlu taşıt trafiğinin sınırlı olduğu ada; tarihi köşkleri, çam ormanları, manastırları ve deniz kıyısıyla hem doğal hem de kültürel açıdan korunan bir alandır. Tesisin bu hassas ortamdaki konumu, sürdürülebilirlik yaklaşımımızı doğrudan şekillendirmektedir:

- **Ada lojistiği:** Gıda, içecek, sarf malzemesi ve atıkların taşınması deniz yoluyla gerçekleşir; bu durum tedarik planlamasını ve atık yönetimini kritik hale getirir.
- **Kısıtlı altyapı:** Enerji ve su altyapısı ana karaya bağlıdır; ada ölçeğinde kapasite ve kesinti riskleri verimliliği bir işletme sürekliliği konusu yapar.
- **Kültürel miras:** Tarihi konakta yapılacak her enerji verimliliği uygulaması (yalıtım, doğrama, cephe) koruma mevzuatına uygun olmalıdır.
- **Ekosistem:** Çam ormanları yangın hassasiyeti taşır; kıyı ve deniz ekosistemi atık su ve plastik kirliliğine karşı korunmalıdır.

3.3 Faaliyetin Mevsimselliği

Tesis 2025 yılında belirgin bir mevsimsel desen göstermiştir. Misafirlerin **%63,0**'i mayıs–eylül döneminde ağırlanmış; en yoğun ay 1.019 misafir ve 570 oda-gece ile ağustos olmuştur. Ocak ve şubat aylarında ise faaliyet oldukça düşük seviyede kalmıştır (toplam 124 misafir). 70 oda kapasitesi üzerinden hesaplanan yıllık ortalama oda doluluğu yaklaşık **%15,0**, ağustos ayında ise yaklaşık **%26,3** düzeyindedir. Misafir başına ortalama 1,50 kişi/oda-gece konaklama gerçekleşmiştir.

4. Sürdürülebilirlik Yönetimi

4.1 Sürdürülebilirlik Politikası

Princes' Palace Resort; çevreye, kültürel mirasa ve topluma saygılı bir konukseverlik anlayışını benimser. Bu doğrultuda aşağıdaki ilkeleri taahhüt eder:

1. Enerji, su ve kaynak tüketimini düzenli olarak ölçmek, izlemek ve azaltmak.
2. Sera gazı emisyonlarını her yıl hesaplamak, raporlamak ve bilime dayalı azaltım hedefleri doğrultusunda düşürmek.
3. Yürürlükteki çevre, iş sağlığı ve güvenliği, turizm ve kültürel varlıkları koruma mevzuatına tam uyum sağlamak.
4. Atıkları kaynağında azaltmak, ayrıştırmak ve geri kazanıma yönlendirmek; tek kullanımlık plastikleri aşamalı olarak kaldırmak.
5. Yerel tedarikçileri, Adalar ve İstanbul'daki üreticileri önceliklendirmek.
6. Çalışanlarımıza adil, güvenli ve gelişim odaklı bir çalışma ortamı sağlamak.
7. Misafirlerimizi ve çalışanlarımızı sürdürülebilirlik uygulamalarına dahil etmek ve bilgilendirmek.

4.2 Yönetişim Yapısı

Sürdürülebilirlik performansının yönetiminden nihai olarak Genel Müdür sorumludur. Önerilen yapıda; Teknik Müdürlük (enerji ve su), Kat Hizmetleri, Yiyecek-İçecek, İnsan Kaynakları ve Satın Alma departmanlarından temsilcilerin yer aldığı bir **Sürdürülebilirlik Komitesi** üç ayda bir toplanarak göstergeleri gözden geçirir, eylem planının ilerleyişini takip eder ve yönetime raporlar.

Rol	Sorumluluk
Genel Müdür	Politika onayı, hedeflerin belirlenmesi, kaynak tahsisi
Sürdürülebilirlik Koordinatörü	Veri toplama, raporlama, komite sekretaryası, sertifikasyon süreçleri
Teknik Müdür	Enerji ve su izleme, bakım, verimlilik projeleri
Kat Hizmetleri Müdürü	Çamaşır ve temizlik kimyasalları, oda içi uygulamalar, havlu/çarşaf programı
Yiyecek-İçecek Müdürü	Gıda israfı, yerel tedarik, mutfak enerji kullanımı
İnsan Kaynakları	Eğitimler, çalışan bağlılığı, İSG ve eşitlik göstergeleri
Satın Alma	Sürdürülebilir tedarik kriterleri, tedarikçi değerlendirmesi

Tablo 2 – Sürdürülebilirlik rol ve sorumlulukları

4.3 Paydaş Katılımı

Paydaş	İletişim Kanalı	Öne Çıkan Beklentiler
Misafirler	Memnuniyet anketleri, çevrimiçi yorumlar, ön büro	Konfor, kalite, çevre dostu uygulamalar, yerel deneyim
Çalışanlar	Toplantılar, eğitimler, iç iletişim	Güvenli çalışma ortamı, eğitim, kariyer gelişimi
Yerel halk ve Adalar Belediyesi	Doğrudan görüşmeler, yerel etkinlikler	Ada çevresinin korunması, istihdam, gürültü ve atık yönetimi
Tedarikçiler	Sözleşmeler, ziyaretler	Uzun vadeli iş birliği, adil ödeme koşulları
Kamu kurumları	Resmi yazışmalar, denetimler	Mevzuata uyum, raporlama
LHW ve iş ortakları	Marka standartları, raporlamalar	Kalite standartları, sürdürülebilirlik şeffaflığı

Tablo 3 – Paydaşlar ve iletişim kanalları

4.4 Öncelikli (Önemli) Konular

Tesisin faaliyet profili, ada konumu ve paydaş beklentileri dikkate alınarak aşağıdaki konular öncelikli olarak belirlenmiştir:

Konu	Öncelik	Gerekçe
Enerji yönetimi	Yüksek	Toplam emisyonun ~%99'i enerji tüketiminden kaynaklanmaktadır
İklim değişikliği ve emisyonlar	Yüksek	Paydaş ve LHW beklentileri, olası karbon düzenlemeleri
Su yönetimi	Yüksek	Ada altyapısının sınırlı kapasitesi, havuz ve bahçe sulaması
Atık ve plastik	Yüksek	Deniz yoluyla taşıma zorunluluğu, kıyı ve deniz ekosistemi
Kültürel mirasın korunması	Yüksek	Tarihi konak ve ada kimliği
Biyoçeşitlilik	Orta	Çam ormanları ve kıyı ekosistemi
Çalışan refahı ve İSG	Yüksek	Hizmet kalitesinin temeli
Yerel tedarik ve toplum	Orta	Ada ekonomisine katkı, lojistik emisyonların azaltılması
Misafir sağlığı ve memnuniyeti	Yüksek	Lüks segment beklentileri

Tablo 4 – Öncelikli konular matrisi

5. 2025 Performans Özeti

5.765	3.831	303,4 MWh	3.381 m³	99,7 t
Misafir	Oda-Gece	Toplam Enerji	Su Tüketimi	CO_2e Emisyon

24,1 kWh	36,3 kWh	586 L	17,3 kg	26,0 kg
Elektrik / Misafir	Elektrik / Oda-Gece	Su / Misafir	CO_2e / Misafir	CO_2e / Oda-Gece

5.1 Aylık Operasyonel ve Tüketim Verileri

Ay	Misafir	Oda-Gece	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m³)	Su (m³)	Elektrik / Kişi (kWh)	Doğalgaz / Kişi (m³)	Su / Kişi (L)	Elektrik / Oda-Gece
Ocak	39	32	5.204	2.245	78	133,4	57,56	2.000	162,6
Şubat	85	61	5.642	2.085	98	66,4	24,53	1.153	92,5
Mart	344	292	10.224	1.909	222	29,7	5,55	645	35,0
Nisan	343	306	10.232	1.228	229	29,8	3,58	668	33,4
Mayıs	507	331	11.082	813	293	21,9	1,60	578	33,5
Haziran	644	372	13.184	721	358	20,5	1,12	556	35,4
Temmuz	796	433	15.726	786	425	19,8	0,99	534	36,3
Ağustos	1.019	570	18.940	978	520	18,6	0,96	510	33,2
Eylül	664	463	15.186	898	377	22,9	1,35	568	32,8
Ekim	435	284	10.048	1.098	257	23,1	2,52	591	35,4
Kasım	330	245	9.390	1.743	208	28,5	5,28	630	38,3
Aralık	559	442	14.224	2.619	316	25,4	4,69	565	32,2
Toplam / Ort.	**5.765**	**3.831**	**139.082**	**17.123**	**3.381**	**24,1**	**2,97**	**586**	**36,3**

Tablo 5 – 2025 aylık faaliyet ve tüketim verileri (toplam satırındaki oranlar yıllık toplamlardan hesaplanmıştır)

5.2 Mevsimsel Karşılaştırma

Dönem	Misafir	Oda-Gece	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m³)	Su (m³)	tCO_2e
Yüksek sezon (May–Eyl)	3.630	2.169	74.118	4.196	1.973	43,6
Ara sezon (Mar, Nis, Eki)	1.122	882	30.504	4.235	708	22,8
Kış sezonu (Oca, Şub, Kas, Ara)	1.013	780	34.460	8.692	700	33,3
Toplam	**5.765**	**3.831**	**139.082**	**17.123**	**3.381**	**99,7**

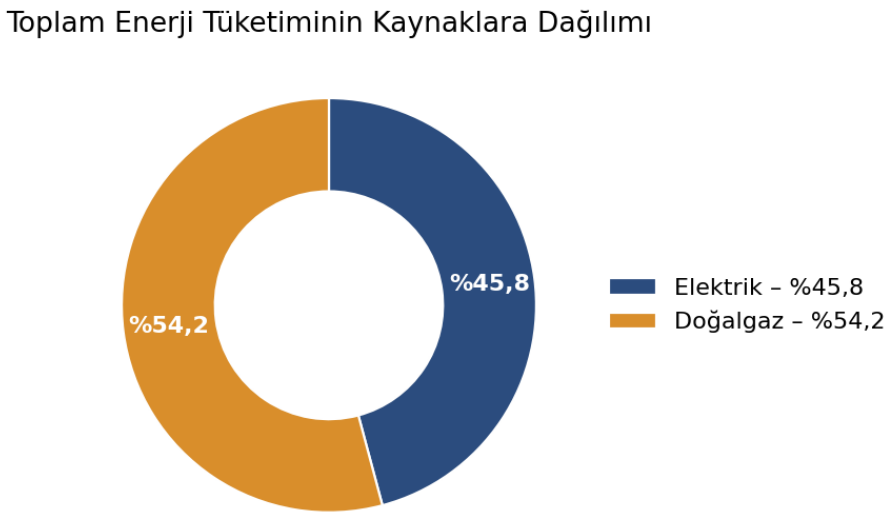
Tablo 6 – Sezonlara göre faaliyet, tüketim ve emisyon

Kış sezonu misafirlerin yalnızca **%17,6**'ini ağırlamasına karşın doğalgaz tüketiminin **%50,8**'ini ve toplam emisyonların **%33,4**'ini oluşturmaktadır. Bu durum, düşük dolulukta bile ısıtılması gereken geniş ortak alanlar ve tarihi yapı stoğundan kaynaklanan sabit yükün önemini göstermektedir.

6. Enerji Yönetimi

6.1 Enerji Tüketimi

2025 yılında tesisin toplam enerji tüketimi **303.368 kWh (1.092,1 GJ)** olmuştur. Bunun **139.082 kWh**'i (%45,8) şebeke elektriği, **164.286 kWh**'i (%54,2) doğalgazdır. Doğalgaz enerji karşılığı, 34,54 MJ/m³ alt ısıl değer (≈8.250 kcal/m³) kabulüyle hesaplanmıştır. 2025 faaliyet verilerinde yerinde yenilenebilir enerji üretimine ilişkin bir kayıt bulunmamaktadır.

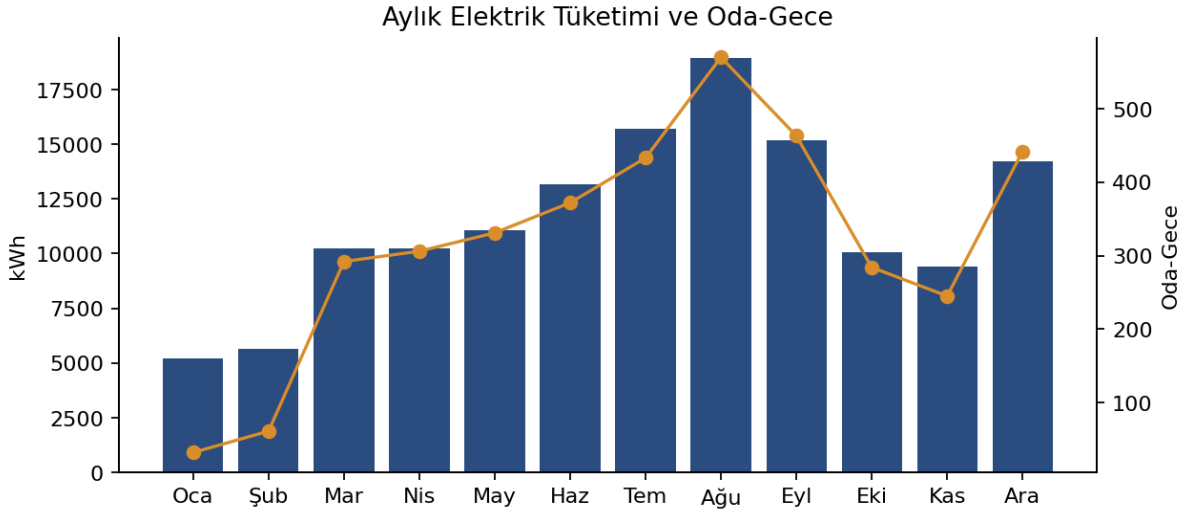


Şekil 1 – Toplam enerji tüketiminin kaynaklara dağılımı

Enerji Kaynağı	Tüketim	Birim	Enerji (kWh)	Enerji (GJ)	Pay
Şebeke elektriği	139.082	kWh	139.082	500,7	%45,8
Doğalgaz	17.123	m³	164.286	591,4	%54,2
Toplam			**303.368**	**1.092,1**	**%100**

Tablo 7 – Enerji tüketimi (GRI 302-1)

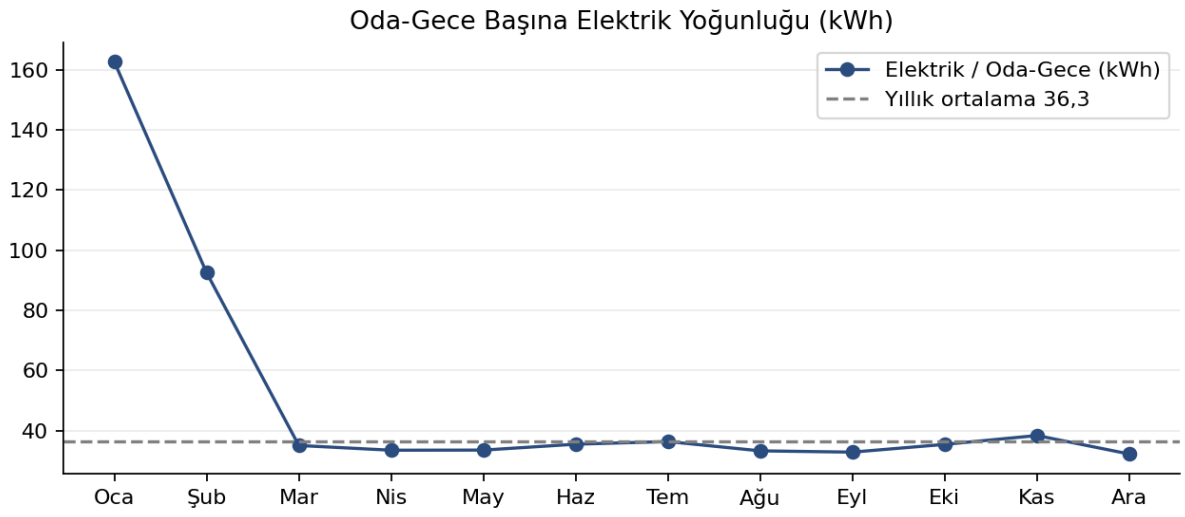
6.2 Elektrik Tüketimi



Şekil 2 – Aylık elektrik tüketimi ve satılan oda-gece

Elektrik tüketimi doluluk ile güçlü bir paralellik göstermektedir. En yüksek tüketim **18.940 kWh** ile ağustos ayında gerçekleşmiştir; yaz aylarındaki artış iklimlendirme (soğutma), havuz filtrasyonu, çamaşırhane ve mutfak yüklerinin yükselmesiyle açıklanabilir.

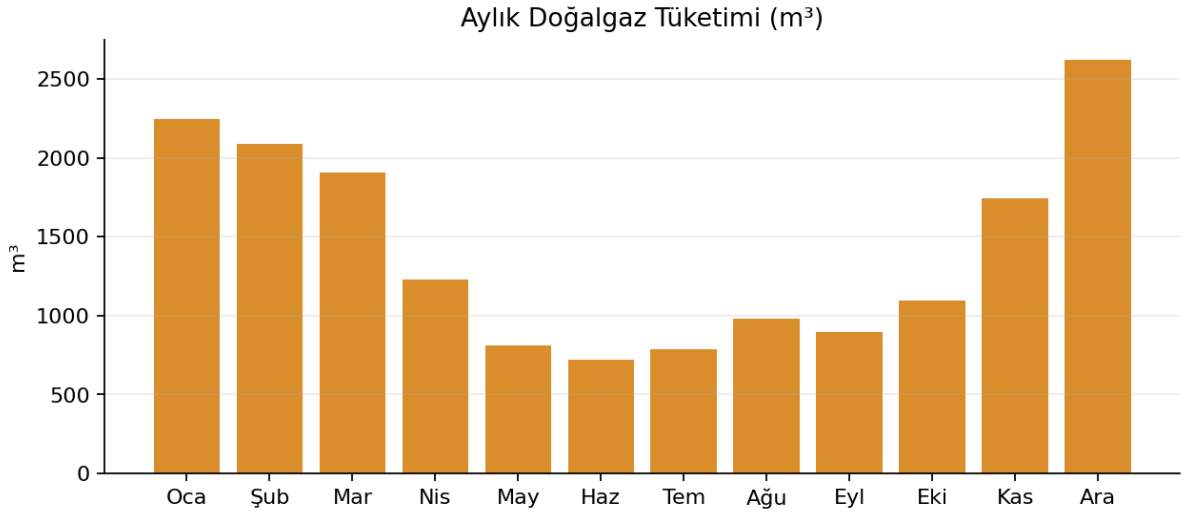
Aylık elektrik tüketimi ile oda-gece arasında yapılan doğrusal regresyon analizi (R^2 = 0,96) iki bileşen ortaya koymaktadır: doluluktan bağımsız **aylık yaklaşık 3.501 kWh'lik sabit (baz) yük** ve her ilave oda-gece için yaklaşık **25,3 kWh** değişken tüketim. Buna göre yıllık elektrik tüketiminin yaklaşık **%30**'i doluluktan bağımsız sabit yüklerden (ortak alan aydınlatması, dış aydınlatma, havalandırma, soğutma odaları, pompalar, IT sistemleri, güvenlik) kaynaklanmaktadır. Bu sabit yük, verimlilik çalışmalarında öncelikli hedef alanıdır.



Şekil 3 – Oda-gece başına elektrik yoğunluğu

Oda-gece başına elektrik yoğunluğu yüksek ve ara sezonda 32–38 kWh bandında oldukça istikrarlı seyrederken, ocak (162,6 kWh) ve şubat (92,5 kWh) aylarında sabit yükün az sayıda oda-geceye bölünmesi nedeniyle belirgin biçimde yükselmiştir. Yıllık ortalama **36,3 kWh/oda-gece**'dir.

6.3 Doğalgaz Tüketimi



Şekil 4 – Aylık doğalgaz tüketimi

Doğalgaz; alan ısıtma, kullanım sıcak suyu, havuz ısıtma ve mutfak ihtiyacı için kullanılmaktadır. Tüketim ters mevsimsel bir desen izlemiş; aralık (2.619 m³) ve ocak (2.245 m³) aylarında en yüksek, haziran (721 m³) ayında en düşük seviyede gerçekleşmiştir. Yaz aylarındaki ~700–1.000 m³'lük taban tüketim, sıcak su ve mutfak kullanımını yansıtmaktadır.

6.4 Enerji Verimliliği Fırsatları

2025 verilerinin analizi doğrultusunda aşağıdaki öncelikli uygulamalar belirlenmiştir:

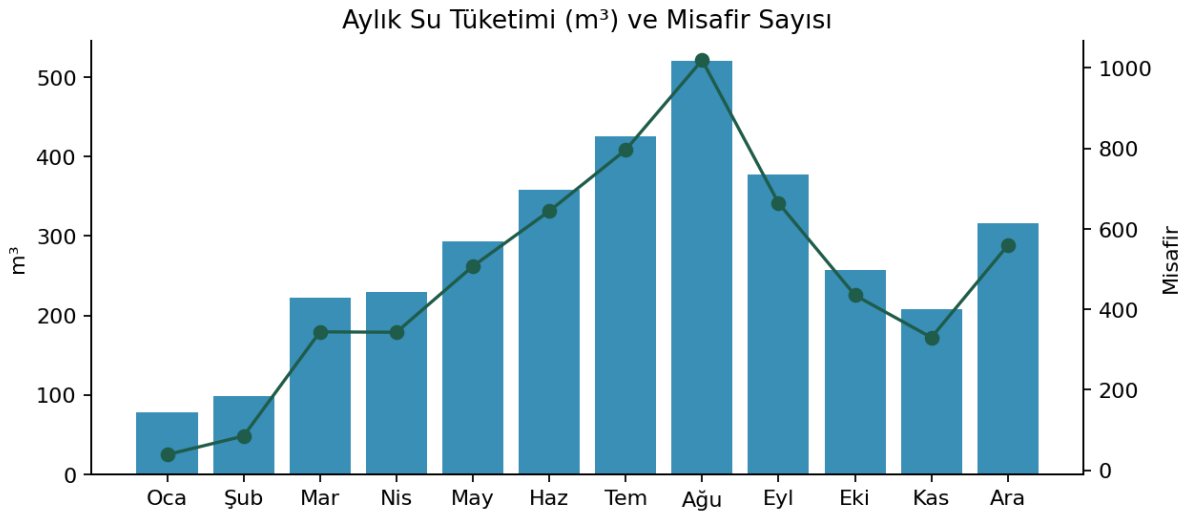
Uygulama	Hedef Alan	Öncelik
Alt sayaçlandırma (oda blokları, konak, spa/havuz, mutfak, çamaşırhane) ve enerji izleme yazılımı	Tüm tesis	Yüksek
Otel otomasyon (BMS) ve oda kartlı enerji kesme sistemi; boş odalarda set-back sıcaklıkları	Odalar	Yüksek
Düşük sezonda kullanılmayan blok ve alanların kapatılması (sabit yük yönetimi)	Ortak alanlar	Yüksek
Tüm aydınlatmanın LED'e dönüştürülmesi, dış aydınlatmada zaman/ışık sensörü	Aydınlatma	Orta
Havuz örtüsü ve havuz ısıtmasında ısı pompası kullanımı	Havuz/Spa	Yüksek
Kazan verimlilik ölçümü, brülör ayarı, sıcak su hatlarının yalıtımı	Isıtma	Yüksek
Değişken hızlı sürücüler (VFD) – pompalar ve fanlar	Mekanik	Orta
Tarihi yapıda koruma mevzuatına uygun iç yalıtım ve doğrama iyileştirmeleri	Konak	Orta
YEK-G belgeli yenilenebilir elektrik tedariki	Elektrik	Yüksek

Tablo 8 – Enerji verimliliği eylem listesi

7. Su Yönetimi

7.1 Su Tüketimi

Tesis 2025 yılında şebekeden toplam **3.381 m³** su çekmiştir. Misafir başına ortalama tüketim **586 litre**, oda-gece başına ise **883 litre** olmuştur. Su; misafir odaları, mutfak, çamaşırhane, spa ve havuzlar ile bahçe sulamasında kullanılmaktadır.



Şekil 5 – Aylık su tüketimi ve misafir sayısı

Su tüketimi misafir sayısıyla yakın bir ilişki göstermiş, en yüksek tüketim 520 m³ ile ağustos ayında gerçekleşmiştir. Kişi başı tüketim mart–aralık döneminde 510–670 litre aralığında seyrederken, ocak (2.000 L) ve şubat (1.153 L) aylarında düşük misafir sayısı nedeniyle yükselmiştir. Bu durum; bahçe, havuz bakımı, mutfak ve personel kullanımından kaynaklanan sabit su tüketimine işaret etmektedir.

7.2 Su Verimliliği Uygulamaları ve Planlar

- Oda ve ortak alan bataryalarında akış sınırlayıcı (perlatör) ve düşük debili duş başlıkları.
- Havlu ve çarşaf yeniden kullanım programı ile misafir bilgilendirmesi.
- Sulamanın akşam/sabah saatlerinde, damla sulama ve nem sensörleriyle yapılması; kuraklığa dayanıklı yerel bitki türlerinin tercih edilmesi.
- Havuzlarda örtü kullanımı ile buharlaşma kaybının azaltılması, ters yıkama suyu optimizasyonu.
- Alt sayaçlar ile bahçe, havuz, mutfak ve çamaşırhane tüketiminin ayrıştırılması; kaçak tespiti için gece debi takibi.
- Yağmur suyu hasadının teknik ve mevzuat açısından fizibilitesinin değerlendirilmesi.

7.3 Atık Su

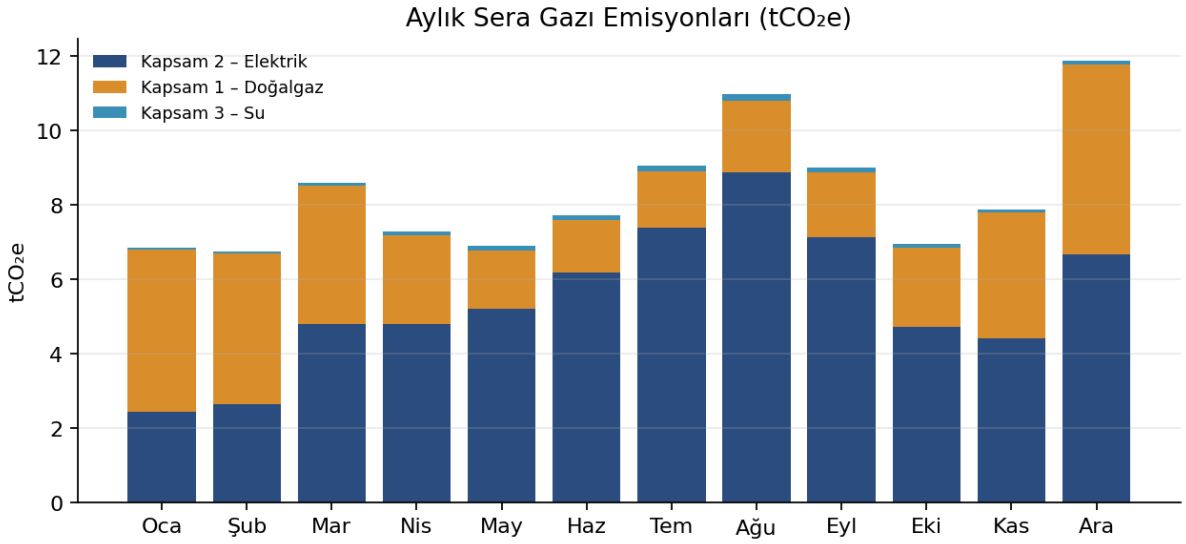
Tesisin atık suyu kanalizasyon sistemine deşarj edilmektedir. Mutfak atık suları için yağ tutucuların düzenli bakımı ve havuz/spa kimyasallarının kontrollü kullanımı, Marmara Denizi'nin korunması açısından önem taşımaktadır.

8. İklim Değişikliği ve Sera Gazı Emisyonları

2025 yılı sera gazı envanteri GHG Protocol ve ISO 14064-1:2018 esas alınarak hazırlanmıştır. Tesisin toplam emisyonu **99,73 ton CO_2e** olarak hesaplanmıştır. Ayrıntılı metodoloji, emisyon faktörleri ve belirsizlik değerlendirmesi ayrı yayımlanan **"2025 Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlama"** belgesinde sunulmuştur.

Kapsam	Kaynak	tCO_2e	Pay
Kapsam 1 – Doğrudan	Doğalgaz yakımı (ısıtma, sıcak su, mutfak)	33,28	%33,4
Kapsam 2 – Enerji dolaylı	Şebeke elektriği (konum bazlı)	65,23	%65,4
Kapsam 3 – Diğer dolaylı	Şebeke suyu temini ve atık su arıtımı	1,22	%1,2
Toplam		**99,73**	**%100**

Tablo 9 – 2025 sera gazı emisyonları özeti (GRI 305-1, 305-2, 305-3)



Şekil 6 – Aylık sera gazı emisyonları

Emisyon yoğunluğu **17,3 kg CO_2e/misafir** ve **26,0 kg CO_2e/oda-gece** olarak gerçekleşmiştir (GRI 305-4). Elektrik kaynaklı Kapsam 2 emisyonları toplamın yaklaşık üçte ikisini oluşturduğundan, yenilenebilir elektrik tedariki (YEK-G) tek başına en büyük azaltım kaldıracıdır.

9. Atık Yönetimi ve Döngüsel Ekonomi

Ada konumu nedeniyle atıkların deniz yoluyla taşınması, atık miktarının azaltılmasını hem çevresel hem ekonomik açıdan öncelikli kılmaktadır. 2025 yılında atık miktarları türlerine göre sistematik olarak kayıt altına alınmamıştır; bu nedenle bu raporda sayısal atık verisi sunulmamaktadır. 2026 yılından itibaren aşağıdaki çerçevede ölçüm ve yönetim yapılması planlanmaktadır:

Atık Türü	Uygulama	İzlenecek Gösterge
Ambalaj atıkları (kâğıt, plastik, cam, metal)	Kaynağında ayrı toplama, lisanslı firmaya teslim	kg/ay, geri kazanım oranı
Gıda atıkları	Hazırlık, tabak ve büfe atıklarının ayrı tartımı; kompost fizibilitesi	kg/misafir
Atık yağlar (bitkisel)	Lisanslı toplayıcıya teslim	litre/yıl
Tehlikeli atıklar (pil, floresan, kimyasal ambalaj, elektronik)	Geçici depolama ve lisanslı bertaraf	kg/yıl
Bahçe atıkları	Malçlama/kompost	m^3/yıl

Tablo 10 – Atık yönetimi çerçevesi

Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamındaki yükümlülükler doğrultusunda Sıfır Atık Belgesi alınması, tek kullanımlık plastik şişe ve buklet ambalajlarının dolum sistemlerine dönüştürülmesi, cam şişe ve filtreli su istasyonlarının yaygınlaştırılması hedeflenmektedir.

10. Biyoçeşitlilik ve Kültürel Miras

10.1 Ada Ekosistemi

Büyükada'nın çam ormanları, bahçe dokusu ve kıyı ekosistemi tesisin en değerli varlıklarındandır. Bahçe ve peyzaj yönetiminde yerel ve kuraklığa dayanıklı türlerin kullanılması, kimyasal gübre ve pestisit kullanımının en aza indirilmesi, gece ışık kirliliğinin sınırlandırılması ve yangın önleme tedbirlerinin (bitki örtüsü bakımı, personel eğitimi, söndürme ekipmanı) sürdürülmesi temel yaklaşımlarımızdır.

10.2 Deniz ve Kıyı

Özel plaj ve iskele alanlarında kıyı temizliği, plastik atıkların denize ulaşmasının önlenmesi ve misafirlerin deniz ekosistemi konusunda bilgilendirilmesi hedeflenmektedir. Marmara Denizi'nin müsilaj ve kirlilik baskısı altında olduğu dikkate alındığında atık su ve kimyasal yönetimi bu bölümün ayrılmaz parçasıdır.

10.3 Kültürel Mirasın Korunması

19. yüzyıldan kalma Akdağ Konağı'nın özgün mimarisine uygun olarak restore edilmesi, tesisin kültürel miras taahhüdünün somut göstergesidir. Tarihi yapılarda yapılacak enerji iyileştirmeleri, koruma kurulu onayları ve özgün malzeme kullanımı gözetilerek planlanacaktır. Misafirlere Büyükada'nın tarihine ve yerel kültürüne ilişkin deneyimler sunulması, adanın somut olmayan kültürel mirasının yaşatılmasına katkı sağlamaktadır.

11. Sosyal Sorumluluk

11.1 Çalışanlar

Çalışanlarımız hizmet kalitemizin temelidir. İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamındaki risk değerlendirmeleri, zorunlu eğitimler ve acil durum tatbikatları düzenli olarak yürütülmektedir. 2026 raporlama döneminden itibaren aşağıdaki göstergelerin raporlanması planlanmaktadır:

- Toplam çalışan sayısı; cinsiyet, yaş grubu ve sözleşme türüne göre dağılım (GRI 2-7)
- Yerel (Adalar ve İstanbul) istihdam oranı
- Çalışan başına yıllık eğitim saati; sürdürülebilirlik eğitimine katılım oranı (GRI 404-1)
- İş kazası sıklık oranı ve kayıp gün sayısı (GRI 403-9)
- Çalışan devir oranı ve memnuniyet anketi sonuçları (GRI 401-1)

11.2 Yerel Toplum ve Tedarik Zinciri

Ada ekonomisine katkı ve lojistik kaynaklı emisyonların azaltılması amacıyla yerel ve bölgesel tedarikçiler önceliklendirilmektedir. Satın alma süreçlerine çevresel ve sosyal kriterlerin (ör. sertifikalı ürünler, konsantre/dolum sistemli kimyasallar, yerel ve mevsimsel gıda) entegre edilmesi, tedarikçi davranış kurallarının oluşturulması ve yerel ürün harcama oranının izlenmesi hedeflenmektedir.

11.3 Misafir Deneyimi ve Katılımı

Misafirlerimizi sürdürülebilirlik uygulamalarımıza ortak etmek amacıyla oda içi bilgilendirme materyalleri, havlu/çarşaf tercih programı, ada içinde yürüyüş ve bisiklet rotalarının önerilmesi ve yerel deneyimlerin tanıtılması planlanmaktadır.

12. Hedefler ve Eylem Planı (2026–2030)

2025 yılı baz yıl olarak kabul edilmiştir. Hedefler, doluluk değişimlerinden etkilenmemek için yoğunluk (misafir / oda-gece başına) göstergeleri üzerinden tanımlanmıştır.

Gösterge	2025 Baz	2027 Hedef	2030 Hedef
Elektrik / oda-gece (kWh)	36,3	32,7 (−%10)	29,0 (−%20)
Doğalgaz / oda-gece (m^3)	4,47	4,02 (−%10)	3,35 (−%25)
Su / misafir (L)	586	528 (−%10)	469 (−%20)
Kapsam 1+2 / oda-gece (kg CO_2e)	25,7	18,0 (−%30)*	12,9 (−%50)
Yenilenebilir elektrik payı	%0	%50	%100
Atık ölçümü ve ayrıştırma	Yok	Tüm akışlar ölçülüyor	Düzenli depolamaya gidiş −%50
Sertifikasyon	—	KTB Sürdürülebilir Turizm Programı	GSTC tanınmış sertifika

*Tablo 11 – Sürdürülebilirlik hedefleri (*yenilenebilir elektrik tedarikiyle birlikte, piyasa bazlı)*

12.1 BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile İlişki

SKA	Katkı Alanı
SKA 6 – Temiz Su ve Sanitasyon	Su verimliliği, atık su yönetimi
SKA 7 – Erişilebilir ve Temiz Enerji	Enerji verimliliği, YEK-G tedariki
SKA 8 – İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme	Yerel istihdam, güvenli çalışma koşulları
SKA 11 – Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar	Tarihi konağın korunması, ada kimliği
SKA 12 – Sorumlu Üretim ve Tüketim	Atık azaltımı, gıda israfı, sürdürülebilir tedarik
SKA 13 – İklim Eylemi	Karbon ayak izinin ölçülmesi ve azaltımı
SKA 14 – Sudaki Yaşam	Kıyı temizliği, plastik azaltımı, Marmara'nın korunması
SKA 15 – Karasal Yaşam	Çam ormanları, yerel bitki türleri, yangın önleme

Tablo 12 – SKA eşleştirmesi

13. GRI İçerik İndeksi

GRI Göstergesi	Açıklama	Bölüm / Not
GRI 2-1	Kuruluş bilgileri	Bölüm 3.1
GRI 2-2	Raporlamaya dahil edilen birimler	Bölüm 2.1
GRI 2-3	Raporlama dönemi, sıklığı ve iletişim	Bölüm 2.1 – yıllık
GRI 2-5	Dış denetim	Bölüm 2.3 – doğrulama yapılmamıştır
GRI 2-9	Yönetişim yapısı	Bölüm 4.2
GRI 2-22	Sürdürülebilir kalkınma stratejisi beyanı	Bölüm 1
GRI 2-23	Politika taahhütleri	Bölüm 4.1
GRI 2-29	Paydaş katılımı yaklaşımı	Bölüm 4.3
GRI 3-1 / 3-2	Önemli konular süreci ve listesi	Bölüm 4.4
GRI 302-1	Kuruluş içi enerji tüketimi	Bölüm 6.1, Tablo 7
GRI 302-3	Enerji yoğunluğu	79,2 kWh/oda-gece; 52,6 kWh/misafir
GRI 302-4	Enerji tüketiminin azaltılması	Bölüm 6.4 (baz yıl)
GRI 303-3 / 303-5	Su çekimi ve su tüketimi	Bölüm 7.1 – 3.381 m^3 şebeke suyu
GRI 305-1	Doğrudan (Kapsam 1) emisyonlar	33,28 tCO_2e
GRI 305-2	Enerji dolaylı (Kapsam 2) emisyonlar	65,23 tCO_2e (konum bazlı)
GRI 305-3	Diğer dolaylı (Kapsam 3) emisyonlar	1,22 tCO_2e (su)
GRI 305-4	Sera gazı emisyon yoğunluğu	26,0 kg CO_2e/oda-gece
GRI 305-5	Emisyon azaltımı	Bölüm 12 (baz yıl)
GRI 306-1/2	Atık etkileri ve yönetimi	Bölüm 9 – nicel veri 2026'da
GRI 403, 404	İSG ve eğitim	Bölüm 11.1 – nicel veri 2026'da

Tablo 13 – GRI içerik indeksi

Ek – Metodoloji, Varsayımlar ve Sınırlamalar

- Kişi başı göstergeler: ilgili tüketim ÷ aylık misafir sayısı. Oda-gece başı göstergeler: ilgili tüketim ÷ satılan oda-gece. Yıllık göstergeler, aylık oranların ortalaması değil, yıllık toplamların oranıdır.
- Doğalgaz enerji dönüşümü: 1 m^3 = 34,54 MJ (alt ısıl değer ≈ 8.250 kcal/m^3); 1 kWh = 3,6 MJ.
- Doluluk oranı: satılan oda-gece ÷ (70 oda × takvim gün sayısı). Sezonluk kapanan veya kullanıma kapalı odalar dikkate alınmamıştır; gerçek satılabilir oda kapasitesine göre doluluk daha yüksek olabilir.
- Elektrik–doluluk regresyonu: aylık elektrik (kWh) = 3.501 + 25,34 × oda-gece; R^2 = 0,96. Sabit yük tahmini göstergesel niteliktedir.
- Emisyon faktörleri: şebeke elektriği 0,469 tCO_2e/MWh (ETKB 2023, dağıtım seviyesi tüketim noktası); doğalgaz IPCC 2006 varsayılan faktörleri ve IPCC AR5 GWP değerleri; su DEFRA/DESNZ 2025.
- Kapsam dışı: soğutucu akışkan kaçakları, jeneratör yakıtı, tesis araç ve tekneleri, atık, tedarik zinciri, çalışan ve misafir ulaşımı 2025 envanterine veri eksikliği nedeniyle dahil edilmemiştir.